

**DUPLICAT**



*România – Uniunea Națională a Notarilor Publici*  
*Birou Individual Notarial Nica Adriana*  
*Licența de funcționare nr. 264/28.09.2022*  
*București, str. Uruguay nr. 14, sector 1*  
*Tel: 021.314.10.11; 021.313.88.48; fax: 021.313.55.01*  
*Mobil: 0723.16.23.20;*  
*E-mail: bnp.nica@gmail.com*  
*CIF RO 42450086*

*S-a cerut autentificarea prezentului înscris:*



**PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA**

**PRIN DESPRINDERE IN BAZA ART. 250 (1) lit. a)**  
**DIN LEGEA SOCIETATILOR NR. 31/1990**  
**A SOCIETATII**  
**YALOS SOFTWARE LABS SRL**

**Societate romana cu raspundere limitata**

**Sediul social:** Romania, București, Sectorul 2, Strada Nicolae Filipescu Nr. 39-41, Etaj 5

**Nr. de Inreg. In Registrul Comertului** J40/8346/02.09.2010

**Cod Unic de inregistrare** RO27344740

**Capital social:** 2000 Ron

Aprobat prin

Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din 31.03.2024

## **CUPRINS**

### **1. PREAMBUL**

- 1.1.Premisele divizarii
- 1.2.Definitii

### **2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE**

- 2.1.Societatea care se divizeaza
- 2.2.Societatea care se infiinteaza ca rezultat al divizarii
- 2.3.Societatea care se divizeaza - dupa divizare

### **3. FUNDAMENTAREA DIVIZARII**

- 3.1.Fundamentarea legala
- 3.2.Fundamentarea economica

### **4. TERMENII DIVIZARII SI CONDITIILE ALOCARII**

- 4.1.Desprinderea in interesul asociatilor
- 4.2.Tipul divizarii
- 4.3.Criteriul de divizare

### **5. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE**

- 5.1.Metoda utilizata pentru divizare
- 5.2.Situatiile financiare de divizare
- 5.3.Patrimoniile societatilor implicate in divizare
- 5.4.Descrierea si repartizarea activelor si pasivelor ce vor fi transferate la noua societate.
- 5.5.Aspecte fiscale
- 5.6.Reducerea capitalului social al societatii divizate

### **6. ALOCAREA PARTILOR SOCIALE LA SOCIETATEA DIVIZATA**

### **7. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE**

### **8. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE**

### **9. DREPTURI SAU ALTE AVANTAJE ACORDATE**

### **10. DATA DIVIZARII**

### **11. REPARTIZAREA SI INCETAREA CONTRACTELOR SI TRANSFERUL PROPRIETATII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE**

### **12. ALTE MENTIUNI**

**ANEXA 1- Elementele de activ si pasiv preluate de ARM INVESTMENT S.R.L.**

**ANEXA 2 - Contracte**

## 1. PREAMBUL

### 1.1. Premisele divizarii

In baza Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor din 31.03.2024 a societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL, a prevederii Legii 31/1990 privind societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea juridica se realizeaza in forma legala a divizarii partiale in interesul asociatilor, prin desprinderea unei parti din patrimoniul societatii divizate si transferarea acesteia catre o societate nou-constituata, in conformitate cu urmatoarele prevederi:

- ✓ Art. 232, 233, 234, 236 alin 3 si urm. din Codul Civil;
- ✓ Art. 238, alin. 2 si urm., coroborate cu art. 250 ind. 1, lit. b din Legea 31/1990, privind societatile comerciale, republicata;
- ✓ Directiva nr. 109/2009 de modificare a Directivelor 77/91/CEE, 78/855/CEE si 82/891/CEE ale Consiliului si a Directivei 2005/56/CE in ceea ce priveste obligatiile de raportare si intocmire a documentatiei necesare in cazul fuziunilor si al divizarilor;
- ✓ Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 897/2015, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare si lichidare a societatilor comerciale, precum si retragerea sau excludere a unor asociati din cadrul societatilor;
- ✓ Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate (Reglementarile contabile);
- ✓ Legea contabilitatii nr. 82/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificarile si completarile ulterioare;

S-a hotarat aprobarea "de principiu", in temeiul Art 250 (1) litera a) din Legea societatilor 31/1990, a **divizarii partiale simetrice a YALOS SOFTWARE LABS SRL, in interesul asociatilor**, in sensul desprinderii unei parti din patrimoniul Societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL -societatea divizata- aferenta ramurii "**imobiliare**" care corespunde activitatii "**Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate**" - cod CAEN 6820, separarea activelor si pasivelor acestei ramuri de celelalte active si pasive ale Societatii divizate si transferarea acestora catre o **Societate nou constituita, ARM INVESTMENT S.R.L.**, avand dovada privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. **306101/18.06.2024**, rezervare ce va fi reinnoita lunar conform prevederilor legale, precum si intocmirea, semnarea si publicarea de catre administrator a prezentului Proiect de Divizare Partiala.

Conform Art 246 din Legea 31/1990, in termen de 3 luni de la data publicarii Proiectului de divizare pe pagina web a YALOS SOFTWARE LABS SRL ([www.yalos-solutions.com](http://www.yalos-solutions.com))

și a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, adunarea generală a fiecărei societăți participante va hotărî asupra divizării, cu respectarea condițiilor privind convocarea ei.

Ținând cont că societatea beneficiară va fi o societate ce se va înființa, societatea divizată YALOS SOFTWARE LABS SRL va hotărî asupra divizării.

## 1.2. Definiții

Următorii termeni au fost utilizați în prezentul proiect având sensul dat în definițiile de mai jos:

1. "Cadrul juridic aplicabil" - Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită în continuare Legea 31/1990; Legea contabilității nr. 82/1991 cu modificările și completările ulterioare; Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în Contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților; Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate; Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 53/2003-Codul muncii; Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariale în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora.
  2. "Data proiectului de divizare" - data la care proiectul de divizare a fost întocmit de către administratorul societății YALOS SOFTWARE LABS SRL.
  3. "Data situațiilor financiare pentru divizare" - data de 31.03.2024.
  4. "Data efectivă a divizării" - data de la care divizarea își produce efectele din punct de vedere contabil și juridic. Este data la care are loc transferul ramurii de activitate (activelor și pasivelor) de la societatea divizată la societatea nou înființată, respectiv data înscrierii în Registrul Comerțului a mențiunii divizării.
  5. "Divizare" - procedura reglementată de Legea 31/1990 art. 238 (2) și (2<sup>1</sup>)
    - (2) *Divizarea este operațiunea prin care:*
      - a) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă mai multor societăți totalitatea patrimoniului său, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile beneficiare și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate;
      - b) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă totalitatea patrimoniului său mai multor societăți nou-constituite, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile nou-constituite și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate.
    - (2<sup>1</sup>) *Divizarea poate avea loc și prin transferul simultan al patrimoniului societății divizate către una sau mai multe societăți existente și una sau mai multe societăți nou-constituite. Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător.*
- Respectiv prevederile art. 250<sup>1</sup>:



*Art. 250<sup>1</sup>*

*Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu exceptia art. 250 alin. (1) lit. c), se aplica și atunci când o parte din patrimoniul unei societati se desprinde și este transferata ca întreg uneia sau mai multor societati existente ori unor societati care sunt astfel constituite, în schimbul alocarii de actiuni sau parti sociale ale societatilor beneficiare catre:*

*a) actionarii sau asociatii societatii care transfera activele (desprindere în interesul actionarilor ori asociatilor); sau*

*b) societatea care transfera activele (desprindere în interesul societatii).*

6. **"Proiectul de divizare"** - prezentul document intocmit de administratorii societatilor participante in conformitate cu Cadrul juridic aplicabil si Documentele divizarii, aprobat de asociatii societatii divizate si care contine termenii si conditiile divizarii potrivit prevederilor art. 241 din Legea 31/1990.
7. **"Situatii financiare pentru divizare"** - situatiile financiare ale societatii divizate la 31.03.2024 utilizate pentru determinarea activului net in vederea stabilirii conditiilor divizarii.
8. **"Activ net contabil"** - reprezinta diferenta dintre total active si total datorii si corespunde capitalurilor proprii.
9. **"Societatile implicate in divizare"** - Societatea divizata YALOS SOFTWARE LABS SRL si societatea nou infiintata ARM INVESTMENT S.R.L.

## **2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE**

### **2.1. Societatea care se divizeaza - YALOS SOFTWARE LABS SRL**

1. **Denumirea** - Denumirea societatii care se divizeaza este **YALOS SOFTWARE LABS SRL** (denumita in continuare „Societatea Divizata”)
2. **Forma Juridica:** societate cu raspundere limitata
3. **Sediul social:** București, Sectorul 2, Strada Nicolae Filipescu Nr. 39-41, Etaj 5
4. **Nr de ordine in Registrul Comertului:** J40/8346/02.09.2010
5. **Cod unic de inregistrare:** 27344740
6. **Atribut fiscal:** RO
7. **Durata de functionare:** nelimitata
8. **Capital social:** capitalul social subscris si varsat integral, in numerar, in valoare de 2.000 Ron, impartit in 200 de parti sociale, fiecare avand valoarea nominala de 10 Ron.
9. **Domeniul principal de activitate:** CAEN 6201 - Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)
10. **Structura asociatilor** la data de referinta aferenta adunarii generale a asociatilor care au hotarat divizarea. Societatea care se divizeaza are 3 asociati si anume:  
**DAVIDOIU MARIUS-SORIN**, cetățean român, născut la data de 12.11.1985 în Mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița, domiciliat în Mun. Bucuresti, Str. Virgil

Madgearu nr. 28, sc. A, et. 2, ap. 11, Sector 1, titular al CI seria RK nr. 451184, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 06.11.2019, valabilă până la data de 12.11.2029, având CNP 1851112152485, detinator a **20 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **200 Ron**, reprezentand **10%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL

**DAVIDOIU ALEXANDRA**, de cetățenie română, născută la data de 17.06.1985 în Mun. Buzău, Jud. Buzău, domiciliată în Mun. Bucuresti, Str. Virgil Madgearu nr. 28, sc. A, et. 5, ap. 27, Sector 1, titulară a CI seria RZ nr. 173353, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 14.06.2023, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 2850617100189, detinatoare a **36 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **360 Ron**, reprezentand **18%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL

**IALOVOI RADU-LAURENȚIU**, cetățean român, născut la data de 15.12.1970 în Mun. Craiova, Jud. Dolj, domiciliat în Mun. București, Cal. Victoriei nr. 23, et. 2, ap. 9, Sector 3, titular al CI seria RZ nr. 020835, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 26.08.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1701215163219, detinator a **144 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **1.440 Ron**, reprezentand **72%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. Parti sociale	Valoare nominala	Valoare totala	Detinere
1	DAVIDOIU MARIUS SORIN	20	10	200	10%
2	DAVIDOIU ALEXANDRA	36	10	360	18%
3	IALOVOI RADU - LAURENTIU	144	10	1,440	72%
	<b>TOTAL</b>	<b>200</b>	<b>30</b>	<b>2,000</b>	<b>100%</b>

11. **Administratorul societatii** care se divizeaza: este dl. IALOVOI RADU - LAURENTIU, avand puteri depline pentru o durata nelimitata.

## 2.2. Societatea care se infiinteaza ca rezultat al divizarii - ARM INVESTMENT S.R.L.

1. **Denumirea:** Societatea Beneficiara ce va fi infiintata va avea denumirea **ARM INVESTMENT S.R.L.** conform rezervarii de denumire **306101/18.06.2024**, rezervare ce va fi reinnoita lunar conform prevederilor legale
2. **Forma Juridica:** societate cu raspundere limitata (S.R.L.)
3. **Sediul social:** Sediul social va fi la adresa: Romania, București Sectorul 5, Str. Dr. Louis Pasteur nr. 40, subsol, sector 5
4. **Capitalul social:** Capitalul social subscris si varsat integral, in numerar, al societatii nou-constituite care se divizeaza este de 1.500 Ron si este impartit in 150 parti sociale,

fiecare avand valoarea nominala de 10 Ron.

5. **Domeniul principal de activitate:** 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.
6. **Structura asociatilor:** Societatea beneficiara nou-infiintata va avea 3 asociati, respectiv:  
**MARIUS SORIN DAVIDOIU** va detine **15 parti sociale**, in valoare totala de **150 Ron**, reprezentand **10%** din capitalul social al Societatii;  
**DAVIDOIU ALEXANDRA** va detine **27 parti sociale**, in valoare totala de **270 Ron**, reprezentand **18%** din capitalul social al Societatii.  
**IALOVOI RADU - LAURENTIU** va detine **108 parti sociale**, in valoare totala de **1.080 Ron**, reprezentand **72%** din capitalul social al Societatii.

Numarul partilor sociale s-a determinat prin rotunjire .

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. Parti sociale	Valoare nominala	Valoare totala	Detinere
1	DAVIDOIU MARIUS SORIN	15	10	150	10%
2	DAVIDOIU ALEXANDRA	27	10	270	18%
3	IALOVOI RADU - LAURENTIU	108	10	1,080	72%
	<b>TOTAL</b>	<b>150</b>	<b>30</b>	<b>1,500</b>	<b>100%</b>

7. **Administrarea Societatii** nou-infiintate va fi realizata de catre **MATEI ELENA OLIMPIA**, de cetatenie romana, nascuta la data de 15.02.1983 în Mun. Târgoviște, județul Dâmbovița, domiciliata in Mun. Bucuresti, Ale. Arinii Dornei nr.16, bl.14, sc.D, ap.46, Sector 6, identificata cu CI seria RK nr. 498898, emisa de SPCEP Sector 6 la data de 05.02.2020, valabilă până la data de 15.02.2030, având CNP 2830215152502, avand puteri depline, pe o perioada nelimitata in administrarea si directionarea activitatii si afacerilor Societatii, conform Actului constitutiv al Societatii.

### 2.3. Societatea care se divizeaza - YALOS SOFTWARE LABS SRL (dupa divizare)

1. **Denumirea** - Denumirea societatii care se divizeaza este **YALOS SOFTWARE LABS SRL** (denumita in continuare „Societatea Divizata”)
2. **Forma Juridica:** societate cu raspundere limitata
3. **Sediul social:** București, Sectorul 2, Strada Nicolae Filipescu Nr. 39-41, Etaj 5
4. **Nr de ordine in Registrul Comertului:** J40/8346/02.09.2010
5. **Cod unic de inregistrare:** 27344740
6. **Atribut fiscal:** RO
7. **Durata de functionare:** nelimitata



- 8. Capital social:** capitalul social subscris si varsat integral, in numerar, in valoare de 500 Ron, impartit in 50 de parti sociale, fiecare avand valoarea nominala de 10 Ron.
- 9. Domeniul principal de activitate:** CAEN 6201 - Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)
- 10. Structura asociatilor** la data de referinta aferenta adunarii generale a asociatilor care au hotarat divizarea. Societatea care se divizeaza are 3 asociati si anume:
- DAVIDOIU MARIUS-SORIN**, cetățean român, născut la data de 12.11.1985 în Mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița, domiciliat în Mun. Bucuresti, Str. Virgil Madgearu nr. 28, sc. A, et. 2, ap. 11, Sector 1, titular al CI seria RK nr. 451184, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 06.11.2019, valabilă până la data de 12.11.2029, având CNP 1851112152485, detinator a **5 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **50 Ron**, reprezentand **10%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL
- DAVIDOIU ALEXANDRA**, de cetățenie română, născută la data de 17.06.1985 în Mun. Buzău, Jud. Buzău, domiciliată în Mun. Bucuresti, Str. Virgil Madgearu nr. 28, sc. A, et. 5, ap. 27, Sector 1, titulară a CI seria RZ nr. 173353, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 14.06.2023, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 2850617100189, detinatoare a **9 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **90 Ron**, reprezentand **18%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL
- IALOVOI RADU-LAURENȚIU**, cetățean român, născut la data de 15.12.1970 în Mun. Craiova, Jud. Dolj, domiciliat în Mun. București, Cal. Victoriei nr. 23, et. 2, ap. 9, Sector 3, titular al CI seria RZ nr. 020835, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 26.08.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1701215163219, detinator a **36 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **360 Ron**, reprezentand **72%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL

Numarul partilor sociale s-a determinat prin rotunjire .

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. Parti sociale	Valoare nominala	Valoare totala	Detinere
1	DAVIDOIU MARIUS SORIN	5	10	50	10%
2	DAVIDOIU ALEXANDRA	9	10	90	18%
3	IALOVOI RADU - LAURENTIU	36	10	360	72%
	<b>TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

- 11. Administratorul societatii** care se divizeaza: este dl. IALOVOI RADU - LAURENTIU, avand puteri depline pentru o durata nelimitata.



### **3. FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII PARTIALE**

#### **3.1. Fundamentarea legala**

Prezentul Proiect a fost intocmit de catre Administratorul societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL in conformitate cu prevederile legislatiei mentionate in Preambul si in baza Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor din 31.03.2024 a Societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL

S-a hotarat divizarea partiala a YALOS SOFTWARE LABS SRL prin desprinderea unei parti din patrimoniul acesteia si transferarea catre societatea beneficiara ce va fi infiintata, denumita ARM INVESTMENT S.R.L.

Proiectul de divizare este intocmit in temeiul dispozitiilor art. 250<sup>1</sup>, raportat la art. 241, si urmatoarele din Legea nr. 31/1990 privind societatile care arata ca:

*Art. 250<sup>1</sup>*

*Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu exceptia art. 250 alin. (1) lit. c), se aplica și atunci când o parte din patrimoniul unei societati se desprinde și este transferata ca întreg uneia sau mai multor societati existente ori unor societati care sunt astfel constituite, în schimbul alocarii de actiuni sau parti sociale ale societatilor beneficiare catre:*

*A )actionarii sau asociatii societatii care transfera activele (desprindere în interesul actionarilor ori asociatilor); sau*

*b) societatea care transfera activele (desprindere în interesul societatii).*

Astfel, asociatii YALOS SOFTWARE LABS SRL vor deveni asociati ai ARM INVESTMENT S.R.L. in conformitate cu regulile de repartizare din prezentul Proiect de divizare, respectiv partile sociale ale Noii societati vor fi repartizate asociatilor proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL, respectiv:

**DAVIDOIU MARIUS SORIN** va detine 10% din capitalul social al Societatii;

**DAVIDOIU ALEXANDRA** va detine 18% din capitalul social al Societatii.

**IALOVOI RADU – LAURENTIU** va detine 72% din capitalul social al Societatii.

Divizarea YALOS SOFTWARE LABS SRL este una de tip proportional, simetrica si in interesul asociatilor. Ca urmare a faptului ca partile sociale ale Noii societati ARM INVESTMENT S.R.L. sunt repartizate asociatilor YALOS SOFTWARE LABS SRL proportional cu cota de participare a acestora la capitalul YALOS SOFTWARE LABS SRL, in cazul prezentei divizari sunt aplicabile prevederile art. 243<sup>6</sup>:

*Art. 243<sup>6</sup>*

*În cazul divizarii, daca actiunile/partile sociale ale fiecareia dintre societatile nou-constituite sunt repartizate actionarilor/asociatilor societatii divizate proportional cu cota de participare la capitalul social al societatii divizate, urmatoarele articole nu se vor aplica:*

art. 243<sup>2</sup>, art. 243<sup>3</sup>, art. 244 alin. (1) lit. b), d) și e).

respectiv:

- nu este necesara redactarea raportului administratorilor privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243<sup>2</sup> din Legea 31/1990
- proiectul de divizare nu este supus examinarii de catre expertii numiti conform art. 243<sup>3</sup> din Legea 31/1990
- urmatoarele documente nu trebuie sa fie puse la dispozitia asociatilor YALOS SOFTWARE LABS SRL:
  - raportul scris care explica proiectul de divizare ce ar fi trebuit sa fie intocmit de catre membrii administratori;
  - situatiile financiare intocmite nu mai devreme de prima zi a celei de a treia luni anterioare datei proiectului de fuziune sau de divizare daca ultimele situatii financiare anuale au fost intocmite pentru un exercitiu financiar incheiat cu mai mult de 6 luni inainte de aceasta data;
  - raportul cenzorilor sau, dupa caz, raportul auditorului financiar.

YALOS SOFTWARE LABS SRL impreuna cu societatile beneficiare vor initia demersurile necesare predarii-primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de divizare si Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor de aprobare a divizarii partiale cu scopul ca societatea beneficiara sa fie inregistrata in calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si/sau mobiliare transferate.

Proiectul de divizare are la baza, in principal, urmatoarele inscrieri:

- Situatia financiara la data de 31.03.2024 a Societatii divizate-Bilant prescurtat;
- Individualizarea si valoarea activelor ce vor fi transferate la societatea nou infiintata;

### **3.2. Fundamentarea economica**

Asa cum am prezentat in continutul prevederilor referitoare la datele de identificare ale Societatii divizate, YALOS SOFTWARE LABS SRL are ca obiect principal de activitate activitatea specifica codul CAEN 6201 - Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client), iar veniturile societatii provenind din servicii prestate in concordanta cu obiectul de activitate.

In acelasi timp administreaza 2 (doua) proprietati/investitii imobiliare aflate in proprietatea sa, pe care le-a achizitionat in decursul anilor.

Avand in vedere scopul antreprenorial care sustine indubitabil infiintarea oricarei firme, se intentioneaza sa se dezvolte separat activitatea specifica codului "CAEN 682 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate", astfel cum este prezentat in Actul constitutiv al Societatii si sa investeasca in domeniul imobiliar.

Din punct de vedere economic, divizarea partiala a Societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL se justifica prin necesitatea separarii activitatilor si operatiunilor specifice domeniului principal de activitate, respectiv „Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)” de activitatile si operatiunile specifice domeniului de inchiriere a bunurilor imobiliare sau dezvoltare imobiliara.

Divizarea se intemeiaza pe ratiuni economice si strategice comerciale:

- Crearea a doua entitati de sine statatoare;
- Obiective de dezvoltare diferite privind activitatile comerciale si de investitii
- Evaluarea indicatorilor financiari si valorificarea lor pentru fiecare activitate in parte;
- Utilizarea mai eficienta a resurselor umane si financiare pe feluri de activitati si responsabilitati;
- Eficientizarea actelor de management in urma separarii activitatilor.

Ca urmare a divizarii partiale fiecare societate implicata isi va dezvolta propria strategie de afaceri:

- ramura de realizare a soft-ului la comanda va ramane in societatea divizata care astfel va putea pune accent pe cresterea si dezvoltarea activitatii de baza;
- societatea noua ARM INVESTMENT S.R.L. va detine si administra proprietatile imobiliare si va putea sa dezvolte activitati in acest domeniu.

Pentru evitarea oricarui dubiu, societatea divizata YALOS SOFTWARE LABS SRL **nu va transfera active, pasive, contracte (incluzand dar fara a se limita la contracte de achizitii publice de lucrari sau servicii), salariati sau oricare alte obligatii aferente activitatii** specifice codului CAEN 6201 - Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client) si care au legatura cu comertul cu programe/solutii proprii,.

#### **4. TERMENII DIVIZARII SI CONDITIILE ALOCARII**

##### **4.1. Desprinderea in interesul asociatilor**

Prezentul Proiect de divizare are in vedere Divizarea prin desprindere in interesul asociatilor si care se realizeaza, conform art. 250, (1), lit. a din Legea 31/1990 privind societatile, prin transferul unei parti din patrimoniul societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL, constand in activele si pasivele ce vor fi mentionate in Protocolul de predare-primire, catre societatea Nou infiintata, respectiv societatea ARM INVESTMENT S.R.L.

Divizarea partiala se va realiza prin deprinderea unei parti din patrimoniul Societatii divizate, asa cum am mentionat anterior, fara lichidare a societatii divizate.

Prin transferarea activelor si pasivelor mentionate, din patrimoniul Societatii divizate, cu



ocazia realizării procedurii de divizare parțială, acestea vor fi anulate din contabilitatea Societății YALOS SOFTWARE LABS SRL și vor fi transferate către Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. conform normelor contabile în vigoare.

Totodată se va transfera și portofoliul comercial aferent activității ce va fi desfășurată și toată evidența privind activitatea transferată.

Ca urmare a acestui proces de divizare, Societatea divizată - YALOS SOFTWARE LABS SRL își va continua activitatea și ulterior divizării, își va menține obiectul principal de activitate și își va păstra și o parte din patrimoniu iar Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. va deține ramura de activități imobiliare.

Partea din patrimoniu preluată de Societatea nou constituită - ARM INVESTMENT S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii nr. 306101/18.06.2024, va fi transferată în condițiile prezentului Proiect de divizare și a Protocolului de predare-primire, astfel încât la data înmatriculării Noii societăți ARM INVESTMENT S.R.L., aceasta va dobândi toate drepturile și obligațiile aparținând părții din patrimoniul transferat și supus divizării de la societatea divizată YALOS SOFTWARE LABS SRL

Divizarea parțială asigură condiții pentru organizarea distinctă a activităților în cadrul Noii societăți în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente. Totodată, în această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

Separarea activităților și operațiilor de bază ce se desfășoară la nivelul Societății divizate și respectiv a Noii societăți oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte. Astfel, fiecare dintre aceste societăți va avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

Divizarea parțială urmărește, de asemenea, rationalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care se desfășoară de către Societatea divizată, cât și cele care se desfășoară de către Noua Societate).

În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect.

Toate acestea constituie rațiuni economice, comerciale și financiare semnificative pentru care Adunarea Generală a Asociaților societății YALOS SOFTWARE LABS SRL a hotărât realizarea divizării parțiale.



## 4.2. Tipul divizarii

Cota de participare a fiecarui asociat al YALOS SOFTWARE LABS SRL nu va fi afectata prin aceasta divizare, asociatilor urmand sa le fie alocata o cota proportionala de parti sociale corespunzatoare participatiei detinute de acestia in cadrul YALOS SOFTWARE LABS SRL inainte de divizare.

Prin urmare divizarea YALOS SOFTWARE LABS SRL este una simetrica, dupa aprobarea divizarii asociatii YALOS SOFTWARE LABS SRL isi vor pastra cotele de participare atat in YALOS SOFTWARE LABS SRL cat si in Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L.

Dreptul de proprietate asupra partilor sociale alocate in Noua societate va fi constituit in favoarea asociatilor YALOS SOFTWARE LABS SRL la data efectiva a divizarii. Partile sociale care vor fi emise de Noua societate vor avea aceeasi natura legala ca a celor emise de Societatea divizata, respectiv aceleasi caracteristici legale si conditii de emitere.

## 4.3. Criteriul de divizare

Se va utiliza pentru realizarea divizarii **valoarea activului net** contabil stabilit in baza rapoartelor contabile si a Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor. Aceasta metoda presupune ca valorile utilizate in cadrul divizarii se bazeaza pe metoda activului net contabil, in acest caz **elementele bilantiere sunt preluate de catre Noua Societate la valoarea la care acestea au fost evidentiata in contabilitatea societatii care le cedeaza**, conform situatiilor financiare ale YALOS SOFTWARE LABS SRL la data de 31.03.2024.

Divizarea se face cu transmiterea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii de la Societatea divizata la Noua Societate, pe baza prezentului proiect de divizare. Data transferului elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii in cadrul divizarii YALOS SOFTWARE LABS SRL este data inmatricularii in Registrul Comertului a Noii Societati ARM INVESTMENT S.R.L.

In cadrul procesului de divizare, Societatea divizata YALOS SOFTWARE LABS SRL isi va continua existenta si activitatea, isi va pastra numele si va fi guvernata de legile din Romania. Divizarea partiala a YALOS SOFTWARE LABS SRL este realizata prin transferul elementelor de activ si pasiv aferente patrimoniului transmis catre Noua Societate, cu alocarea de parti sociale in favoarea asociatilor YALOS SOFTWARE LABS SRL, divizarea este realizata pe baza metodei activului net contabil, astfel aportul net va fi egal cu activul net transferat Noii Societati.

In schimbul activului net transferat de catre YALOS SOFTWARE LABS SRL catre Noua Societate ca urmare a divizarii, Societatea noua ARM INVESTMENT S.R.L. va emite parti

sociale catre asociatii YALOS SOFTWARE LABS SRL

## 5. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE

Patrimoniul Societatii care va intra in proces de divizare este evidentiat in situatiile financiare incheiate la data de 31.03.2024 care se aleg ca situatii financiare de divizare, acestea au fost intocmite pe baza balantei de verificare la data de 31.03.2024.

Elementele de activ si pasiv a societatii ce urmeaza a fi divizata au fost inventariate in conformitate cu dispozitiile Legii 82/1991 la data situatiilor financiare de divizare.

### 5.1. Metoda utilizata pentru divizare

Elementele de activ si pasiv a societatii ce urmeaza a fi divizata au fost evaluate in baza metodei activului net contabil la valorile inscise la data de 31.03.2024.

Bilantul contabil de divizare al YALOS SOFTWARE LABS SRL a fost intocmit cu respectarea prevederilor O.M.F.P. NR. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, Ordinul 5394/2023 privind intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale.

"Metoda activului net contabil" presupune ca valorile utilizate in cadrul operatiunilor de reorganizare se bazeaza pe activul net contabil; operatiunile de divizare, elementele bilantiere sunt preluate de catre societatea beneficiara la valoarea la care acestea au fost evidentiate in contabilitatea societatii care le cedeaza la data preluarii.

### 5.2. Situatiile financiare de divizare

Data situatiilor financiare de divizare este 31.03.2024 pentru societatea ce urmeaza a fi divizata prin proiectul de divizare.

### 5.3. Patrimoniile societatilor implicate in procesul de divizare

Patrimoniul Societatii divizate YALOS SOFTWARE LABS SRL inainte de divizare se prezinta dupa cum urmeaza:

SITUATIA la 31.03.2024	Inainte de divizare
Element patrimonial	
A.Active immobilizate	
I.Imobilizari necorporale	1,562,140
II.Imobilizari corporale din care:	4,365,874
1. Constructii	30,527
2. Aparate si instalatii de masura, control, reglare	97,620

3. Mijloace de transport	613,831
4. Mobilier, Aparatura birotica, alte active corporale	134,564
5. Investitii imobiliare	3,275,507
6. Imobilizari in curs	213,825
III.Imobilizari financiare	0
<b>Active imobilizate - TOTAL</b>	<b>5,928,014</b>
<b>B.Active circulante</b>	
I.Stocuri:	1,803
II.Creante	451,944
III.Investitii pe termen scurt	250,000
IV.Casa si conturi la banci	266,895
<b>Active circulante - TOTAL</b>	<b>970,642</b>
<b>C.Cheltuieli in avans</b>	
I. Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	46,633
II.Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	
<b>Cheltuieli in avans - TOTAL</b>	<b>46,633</b>
<b>D.Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an</b>	
Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	483,935
<b>Datorii curente pana la un an - TOTAL</b>	<b>483,935</b>
<b>E.Active circulante nete/datorii curente nete</b>	
<b>Active circulante nete/datorii curente nete</b>	<b>-700,389</b>
<b>F.Total active minus datorii curente</b>	
<b>Total active minus datorii curente</b>	<b>5,227,625</b>
<b>G.Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an</b>	
1. Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni	0
2. Credite bancare pe termen lung	319,323
<b>Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an - TOTAL</b>	<b>319,323</b>
<b>H.Provizioane</b>	
<b>I.Venituri in avans</b>	
1. Subventii pentru investitii	0
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	1,233,729
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	0
2. Venituri inregistrate in avans	0
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	0
3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti	0
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	0
4. Fondul comercial negativ	0
<b>J.Capital si rezerve</b>	
I.Capital, din care	0



1. Capital subscris varsat	2,000
2. Capital subscris nevarsat	0
3. Patrimoniul regiei	0
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii	0
II. Prime de capital	0
III. Rezerve din reevaluare	
IV. Rezerve	400
V. Profitul sau pierderea raportata	
<i>Sold Creditor</i>	4,428,489
<i>Sold Debitor</i>	0
VI. Profitul sau pierderea exercitiului financiar	
<i>Sold Creditor</i>	468,425
<i>Sold Debitor</i>	0
Repartizarea profitului	
<b>Capitaluri proprii - Total</b>	<b>4,899,314</b>

Patrimoniul Societatii divizate YALOS SOFTWARE LABS SRL dupa de divizare se prezinta astfel:

SITUATIA la 31.03.2024	Inainte de divizare	Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L.	Dupa divizare
Element patrimonial			
<b>A.Active immobilizate</b>			
I. Immobilizari necorporale	1,562,140		1,562,140
II. Immobilizari corporale din care:	4,365,874	3,889,338	476,536
1. Constructii	30,527		30,527
2. Aparate si instalatii de masura, control, reglare	97,620		97,620
3. Mijloace de transport	613,831	613,831	-
4. Mobilier, Aparatura birotica, alte active corporale	134,564		134,564
5. Investitii imobiliare	3,275,507	3,275,507	-
6. Immobilizari in curs	213,825		213,825
III. Immobilizari financiare	0		-
<b>Active immobilizate - TOTAL</b>	<b>5,928,014</b>	<b>3,889,338</b>	<b>2,038,676</b>
<b>B.Active circulante</b>			



I.Stocuri:	1,803		1,803
II.Creante	451,944	63,763	388,181
III.Investitii pe termen scurt	250,000		250,000
IV.Casa si conturi la banci	266,895	10,000	256,895
<b>Active circulante - TOTAL</b>	<b>970,642</b>	<b>73,763</b>	<b>896,879</b>
<b>C.Cheltuieli in avans</b>			
I. Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	46,633	3,424	43,209
II.Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an			-
<b>Cheltuieli in avans - TOTAL</b>	<b>46,633</b>	<b>3,424</b>	<b>43,209</b>
<b>D.Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an</b>			
Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	483,935		483,935
<b>Datorii curente pana la un an - TOTAL</b>	<b>483,935</b>	<b>0</b>	<b>483,935</b>
<b>E.Active circulante nete/datorii curente nete</b>			
<b>Active circulante nete/datorii curente nete</b>	<b>-700,389</b>	<b>77,187</b>	<b>(777,576)</b>
<b>F.Total active minus datorii curente</b>			
<b>Total active minus datorii curente</b>	<b>5,227,625</b>	<b>3,966,525</b>	<b>1,261,100</b>
<b>G.Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an</b>			
1. Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni	0		-
2. Credite bancare pe termen lung	319,323	319,323	-
<b>Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an - TOTAL</b>	<b>319,323</b>	<b>319,323</b>	<b>-</b>
<b>H.Provizioane</b>			
<b>I.Venituri in avans</b>			
1. Subventii pentru investitii	0		-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	1,233,729		1,233,729
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	0		-

2. Venituri inregistrate in avans	0		-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	0		-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	0		-
3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti	0		-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	0		-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	0		-
4. Fondul comercial negativ	0		-
<b>J.Capital si rezerve</b>			
I.Capital, din care	0		-
1. Capital subscris varsat	2,000	1,500	500
2. Capital subscris nevarsat	0		-
3. Patrimoniul regiei	0		-
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare	0		-
5.Alte elemente de capitaluri proprii	0		-
II.Prime de capital	0		-
III.Rezerve din reevaluare			-
IV.Rezerve	400	300	100
V. Profitul sau pierderea raportata			-
<i>Sold Creditor</i>	4,428,489	3,638,343	790,146
<i>Sold Debitor</i>	0		-
VI. Profitul sau pierderea exercitiului financiar			-
<i>Sold Creditor</i>	468,425		468,425
<i>Sold Debitor</i>	0		-
Repartizarea profitului			-
<b>Capitaluri proprii - Total</b>	<b>4,899,314</b>	<b>3,640,143</b>	<b>1,259,171</b>

**5.4. Descrierea si repartizarea activelor si pasivelor ce vor fi transferate catre Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L.**

La data de 31.03.2024 valoarea contabila a activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ce se repartizeaza catre Societatea noua ARM INVESTMENT S.R.L. este urmatoarea:

- total imobilizari necorporale transferate: 0 Ron
- total imobilizari corporale transferate: 3.889.338 Ron
- total active circulante transferate: 73.763 Ron
- total cheltuieli in avans transferate: 3.424 Ron
- total datorii transferate: 326.382 Ron
- total capitaluri proprii transferate: 3.640.143 Ron

Alocarea activelor detinute de Societatea divizata catre Noua societate a avut in vedere principiul continuitatii si functionarii optime atat a Societatii divizate cat si a Noii societati pentru limitarea impactului activitatilor economice precum si separarea activelor si datoriilor in functie de ramura de activitate a celor doua societati (creare soft si imobiliare).

Modul de alocare a activelor si pasivelor are in vedere preluarea de catre Noua Societate a ramurii de activitate "imobiliara" cu toate elementele aferente acesteia, in timp ce Societatea Divizata va pastra ramura de activitate " Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)" cu toate elementele acesteia.

Acesta este principiul in functie de care se va realiza repartizarea activelor si pasivelor relevante intre Societatea Divizata si Noua Societate.

Activele si pasivele care vor fi transferate de la YALOS SOFTWARE LABS SRL catre Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. sunt prezentate in ANEXA NR. 1 si succint in tabelul de mai jos:

	<b>Elemente de activ/pasiv transferate (valori nete) la 31.03.2024</b>	<b>Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L.</b>
<b>I. ELEMENTE DE ACTIV</b>		
<b>215. Investitii imobiliare</b>		
<b>1</b>	<b>Imobil - Mun. Bucuresti, Str. Dr. Louis Pasteur nr. 40, sector 5</b>	<b>2,178,952</b>
<b>2</b>	<b>Imobil - Mun. Bucuresti, Str. Banu Manta nr.12, bl.26, parter, sector 1</b>	<b>1,096,555</b>
<b>2133. Mijloace de transport</b>		

1	MINI COOPER S	64,929
2	BMW M4 CABRIOLET	230,772
3	BMW X5 X DRIVE 45E	318,130
<b>4111. Clienti</b>		<b>63,763</b>
	<b>Sold la data proiectului de divizare</b>	
	EYE STAR CLINIC SRL	21,200
	SPECTRA VISION SRL	6,551
	VANTAGE TOWERS SRL	15,214
	BRILIANT TECHNOLOGIES SA	11,770
	M & J FOOD EXPERT SRL	16,903
	M & J FOOD EXPERT SRL - GARANTIE	(7,875)
<b>512. Casa si conturi la banci</b>		<b>10,000</b>
	CONTURI LA BANCA IN LEI	10,000
<b>471. Cheltuieli in avans</b>		<b>3,424</b>
	Cheltuieli in avans ASIGURARE Imobil LOUIS PASTEUR	2,113
	Cheltuieli in avans ASIGURARE Imobil BANU MANTA	1,311
<b>ACTIVE TRANSFERATE</b>		<b>3,966,525</b>
<b>II. ELEMENTE DE DATORII</b>		
<b>419. Clienti creditor</b>		<b>7,060</b>
	VANTAGE TOWERS S.R.L.	7,060
<b>167. Alte imprumuturi si datorii asimilate</b>		<b>319,322</b>
	Contract leasing 112765/16.07.2021	35,023
	Contract leasing 117822/26.05.2022	117,349
	Contract leasing 64681/02.10.2023	166,950
<b>TOTAL DATORII TRANSFERATE</b>		<b>326,382</b>
<b>III. PROVIZIOANE SI REZERVE</b>		
<b>IV. ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU</b>		
4.1	Capital social	1,500
4.2	Rezerve	300
4.3	Rezultat reportat C	3,638,343
<b>TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL</b>		<b>3,640,143</b>

Valoarea activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate de la YALOS SOFTWARE LABS SRL catre Noua Societate ARM INVESTMENT S.R.L. poate suferi modificari in perioada cuprinsa intre data bilantului de divizare si data la care divizarea va deveni efectiva. Astfel, transferul activelor si pasivelor catre Noua Societate se va realiza in baza situatiei efective si a structurii elementelor bilantiere de la data efectiva a divizarii, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilantul de divizare, astfel incat sa reflecte cu exactitate impartirea activului si pasivului aferent fiecarei ramuri de activitate.



Diferențele ce pot apărea ca urmare a activităților desfășurate de YALOS SOFTWARE LABS SRL în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare, respective 31.03.2024 și data la care se produce efectiv divizarea, vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului (curent sau reportat) având în vedere că nu sunt disponibile prime de divizare. Posibilele modificări cu privire la activele preluate vor fi reflectate în cadrul Noii societăți prin rezultatul reportat.

Activele și pasivele YALOS SOFTWARE LABS SRL vor fi transferate în baza protocolului de predare-primire ce va fi încheiat între YALOS SOFTWARE LABS SRL și Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. la data efectivă a divizării prevăzută în Capitolul 10 din prezentul Proiect de divizare, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate prevăzute de Legea societății.

### **Contractele**

De asemenea odată cu transferul activelor și pasivelor descrise mai sus, Noua Societate va prelua și contractele aferente ramurii de activitate transferate (imobiliare), împreună cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea.

Lista contractelor se regăsește în ANEXA 2.

Lista finală a contractelor care urmează a fi efectiv transferate de la YALOS SOFTWARE LABS SRL la ARM INVESTMENT S.R.L. va fi prezentată în protocolul de predare-primire care urmează a fi încheiat de YALOS SOFTWARE LABS SRL cu Noua Societate la data efectivă a divizării prevăzută în Proiectul de divizare, criteriul de alocare fiind transferarea contractelor care pot fi asociate activelor și pasivelor transferate.

### **Angajații**

Nu vor fi transferați Salariați către ramuri de activitate imobiliară

## **5.5. Aspecte Fiscale**

### **Impozit pe profit**

Potrivit prevederilor art. 32 (1), lit. c din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, divizarea parțială este definită ca fiind

*c) divizare parțială - operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente ori nou-înființate, lasând cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor,*

iar potrivit art. 32 (3) din Codul Fiscal

*(3) Transferul activelor și pasivelor, efectuat în cadrul operațiunilor de reorganizare*

prevazute la alin. (1), este tratat, în înțelesul prezentului titlu, ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre pretul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.

### **Taxa pe valoare adăugată**

În baza legislației fiscale în vigoare și a specificului operațiunii de divizare întreprinse de către YALOS SOFTWARE LABS SRL, transferul elementelor patrimoniale descrise în cadrul Proiectului de divizare nu constituie livrare de bunuri, în conformitate cu prevederile art. 270, (7) din Codul Fiscal, deoarece primitorul bunurilor va fi persoana impozabilă stabilită în România, astfel transferul elementelor patrimoniale sunt neutre din punct de vedere TVA.

#### *Art. 270: Livrarea de bunuri*

(7) *Transferul tuturor activelor sau al unei parti a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, precum vânzarea sau aportul în natura la capitalul unei societăți, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2), în condițiile stabilite prin normele metodologice. Transferul tuturor activelor sau al unei parti a acestora, efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România în sensul art. 266 alin. (2). Atât în cazul transferului tuturor activelor sau al unei parti a acestora, efectuat cu ocazia transferului de active sau, după caz, și de pasive, realizat ca urmare a altor operațiuni decât divizarea sau fuziunea, cât și în cazul transferului tuturor activelor sau al unei parti a acestora efectuat cu ocazia divizării sau fuziunii, primitorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului, inclusiv în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere prevăzută de lege.*

La data efectivă a divizării, Noua societate va prelua toate drepturile și obligațiile societății divizate în conformitate cu prevederile Codului fiscal, amortizarea fiscală se va realiza în continuare în conformitate cu regulile care s-ar fi aplicat de YALOS SOFTWARE LABS SRL dacă transferul nu ar fi avut loc (aceeași perioadă de amortizare, aceeași metodă și aceeași valoare fiscală).

Dacă va fi cazul, la data efectivă a divizării, Noua Societate va prelua proporțional pierderile fiscale, dobânzile și diferențele de curs valutar reportabile ale societății divizate în funcție de situația de la acea dată.

Cu privire la bunurile transferate, subscrisă, YALOS SOFTWARE LABS SRL, prin administrator, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele falsului în declarații, prevăzute de art. 326 Noul Cod penal că acestea nu au fost înstrăinate, nu sunt ipotecate, nu au fost scoase din circuitul civil, nu fac obiectul niciunui litigiu, nu sunt supuse procedurilor de executare silită, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, și nu sunt grevate de sarcini, *cu excepția notării în CF nr. 204907 a Mun. București, Sector 5, asupra etajului nr. 3 și nr. 4 (mansarda - camera nr. 1), a contractului de închiriere pe o perioadă de 25 de ani, cu începere de la data de 01.07.2012, până la data de 30.06.2037, în favoarea SOCIETATEA BRILIANT TECHNOLOGIES SRL, CIF:14927881, în baza Inscris Sub*



*Semnatura Privata nr. 201207010001, din 01.07.2012 emis de SC ADR SOFTWARE DEVELOPMENT SRL si SC BRILIANT TECHNOLOGIES SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 01.09.2013 emis de SC ADR SOFTWARE DEVELOPMENT SRL si SC BRILIANT TECHNOLOGIES SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 18.06.2013 emis de SC ADR SOFTWARE DEVELOPMENT SRL si SC BRILIANT TECHNOLOGIES SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 28.11.2012 emis de SC ADR SOFTWARE DEVELOPMENT SRL si SC BRILIANT TECHNOLOGIES SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 14.12.2015 emis de SC ADR SOFTWARE DEVELOPMENT SRL si SC BRILIANT TECHNOLOGIES SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 05.01.2017 emis de SC ADR SOFTWARE DEVELOPMENT SRL si SC BRILIANT TECHNOLOGIES SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 14.12.2016 emis de SC ADR SOFTWARE DEVELOPMENT SRL si SC BRILIANT TECHNOLOGIES SRL, prin Încheierea nr. 888/12.01.2017 emisă de OCPI București – BCPI Sector 5, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 42523/10.07.2024 emis de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, respectiv din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 75834/10.07.2024 si nr. 75835/10.07.2024 emise de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1.*

Taxele și impozitele către stat, sunt achitate integral, până la data autentificării prezentului înscris, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 170147 din data de 10.07.2024 emis de Sectorul 2 al Mun. București – Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2, Certificatul de atestare fiscală nr. 394650 din data de 12.07.2024 emis de Sectorul 5 al Mun. București – Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 5, respectiv din Certificatul de atestare fiscală nr. 445686 din data de 12.07.2024 emis de Sectorul 1 al Mun. București – Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, de la această dată, ele privind pe dobânditoare, care suportă și taxele de autentificare a prezentului act.

Notarul public a pus în vedere dobânditoarei obligația de deschidere de rol fiscal în termen de 30 (treizeci) de zile de la data încheierii prezentului act.

Debitele către Asociația de Proprietari, privind apartamentul în cauză, referitoare la cotele de întreținere sunt achitate integral până la data autentificării prezentului înscris, așa cum rezultă din Adeverința nr. 227/12.07.2024 emisă de Asociația de Proprietari cu sediul în Mun. București, B-dul Banu Manta nr. 12, Sector 3, de la această dată, ele privind pe noua dobânditoare.

Subscrisa, YALOS SOFTWARE LABS SRL, prin administrator, declar, cunoscând consecințele falsului în declarații prevăzute de art. 326 Noul Cod penal, că nu este constituită nici o Asociație de Proprietari din care să facă parte și imobilul situat în Mun. București, Str. Dr. Louis Pasteur nr. 40, Sector 5, ce face obiectul prezentului înscris, imobilul face parte dintr-o unitate individuală, iar regimul juridic al obligațiilor de plată pe care le are proprietarul pentru utilități este reglementat prin Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, toate taxele privind utilitățile imobilului fiind achitate la zi.

Subscrisa, YALOS SOFTWARE LABS SRL, prin administrator, declar pe proprie



răspundere, cunoscând sancțiunile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații că imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu au fost incluse în categoria monumentelor istorice, subscrisei nefiindu-mi comunicat până la acest moment, vreun ordin de clasare de către organele competente, nu sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, actualizat și nu au regim juridic de imobil clasat monument istoric, nu sunt revendicate, nu există litigii în baza prevederilor Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/2001 sau ale Legii nr.247/2005, nu formează obiectul vreunui litigiu judecătoresc, nu au fost trecute în proprietatea statului prin vreun act normativ, de la data dobândirii și până în prezent aflându-se în mod continuu și legal în posesia și proprietatea subscrisei. Declar, totodată, că la locul situării imobilelor nu a fost amplasat niciun însemn referitor la marcarea monumentelor istorice.

#### **5.6. Reducerea capitalului social al societatii divizate**

Capitalul social al societatii divizate YALOS SOFTWARE LABS SRL se va reduce in cadrul prezentului Proiect de divizare cu valoarea si numarul de parti sociale transferate la societatea nou-infiintata.

In contextul transferarii unei parti din patrimonial Societatii Divizate catre Noua Societate, capitalul social al Societatii Divizate va fi redus cu 1.500 Ron, respectiv va fi 500 Ron, reprezentand un numar de 50 parti sociale, cu o valoare nominala de 10 Ron fiecare.

Operatiunea de reducere a capitalului social al YALOS SOFTWARE LABS SRL ca urmare a Divizarii Parziale si modificarea Actului Constitutiv al YALOS SOFTWARE LABS SRL se aproba de catre asociatii YALOS SOFTWARE LABS SRL prin Hotararea de aprobare a Divizarii Parziale de la 31.03.2024

#### **6. ALOCAREA PARTILOR SOCIALE LA SOCIETATEA DIVIZATA**

Divizarea societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL este de tip proportionala, simetrica si in interesul asociatilor. Ca urmare, alocarea de parti sociale la Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. se realizeaza astfel: asociatii YALOS SOFTWARE LABS SRL vor deveni asociati ai ARM INVESTMENT S.R.L. proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL, care este posibil sa fie ajustata nesemnificativ la valoarea cea mai apropiata care sa permita atribuirea unui numar intreg de parti sociale in Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L.

In urma divizarii ambele societati, cea divizata si Noua societate, vor avea aceeasi valoare nominala a partilor sociale, respectiv 10 Ron/parte sociala.

Actiunile si pasivele Societatii divizate au fost desprinse la valorile inscrise in bilantul de divizare, respectiv la data de 31.03.2024 (data situatiilor financiare de divizare).

**Valoarea capitalului social ce va fi transferata la societatea nou-constituita se va face proportional cu valoarea activului net contabil transferat, procentul de divizare fiind de 75%.**

Tinand cont de valoarea capitalului social transferat si de procentul de divizare, societatea divizata va transfera la Noua societate capitalul social in valoare de 1.500 Ron si un numar de 150 parti sociale la valoarea de 10 Ron/parte sociala.

Capitalul social al societatii divizate YALOS SOFTWARE LABS SRL si numarul de parti sociale ale acestei societati se reduc cu valoarea de 1.500 Ron, respectiv 150 parti sociale cu valoarea de 10 Ron/ parte sociala.

In schimbul activului net transferat catre Noua societate ca urmare a divizarii YALOS SOFTWARE LABS SRL, Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. va repartiza asociatilor un numar de 150 parti sociale, avand o valoare nominala de 10 Ron si o valoare totala de 1.500 Ron.

Structura capitalului social in Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. este urmatoarea:

**DAVIDOIU MARIUS SORIN** va detine **10%** din capitalul social al Societatii;

**DAVIDOIU ALEXANDRA** va detine **18%** din capitalul social al Societatii.

**IALOVOI RADU – LAURENTIU** va detine **72%** din capitalul social al Societatii.

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. Parti sociale	Valoare nominala	Valoare totala	Detinere
1	DAVIDOIU MARIUS SORIN	15	10	150	10%
2	DAVIDOIU ALEXANDRA	27	10	270	18%
3	IALOVOI RADU - LAURENTIU	108	10	1,080	72%
	<b>TOTAL</b>	<b>150</b>	<b>30</b>	<b>1,500</b>	<b>100%</b>

In urma divizarii YALOS SOFTWARE LABS SRL asociatii sai beneficiaza de o

Dupa transferarea activelor si pasivelor YALOS SOFTWARE LABS SRL catre Noua societate, in schimbul repartizarii de parti sociale in Noua societate catre asociatii YALOS SOFTWARE LABS SRL, capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL va fi redus cu o valoare de 1.500 Ron.

Avand in vedere cele de mai sus, dupa divizare, capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL va fi in suma de 500 Ron, impartit in 50 parti sociale cu valoarea nominala de 10 Ron.

**Structura capitalului social in YALOS SOFTWARE LABS SRL este urmatoarea:**

**DAVIDOIU MARIUS-SORIN**, cetățean român, născut la data de 12.11.1985 în Mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița, domiciliat în Mun. Bucuresti, Str. Virgil Madgearu nr. 28, sc. A, et. 2, ap. 11, Sector 1, titular al CI seria RK nr. 451184, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 06.11.2019, valabilă până la data de 12.11.2029, având CNP 1851112152485, detinator a **5 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **50 Ron**, reprezentand **10%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL

**DAVIDOIU ALEXANDRA**, de cetățenie română, născută la data de 17.06.1985 în Mun. Buzău, Jud. Buzău, domiciliată în Mun. Bucuresti, Str. Virgil Madgearu nr. 28, sc. A, et. 5, ap. 27, Sector 1, titulară a CI seria RZ nr. 173353, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 14.06.2023, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 2850617100189, detinator a **9 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **90 Ron**, reprezentand **18%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL

**IALOVOI RADU-LAURENȚIU**, cetățean român, născut la data de 15.12.1970 în Mun. Craiova, Jud. Dolj, domiciliat în Mun. București, Cal. Victoriei nr. 23, et. 2, ap. 9, Sector 3, titular al CI seria RZ nr. 020835, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 26.08.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1701215163219, detinator a **36 parti sociale**, fiecare avand o valoare nominala de 10 Ron, avand o valoare totala de **360 Ron**, reprezentand **72%** din capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL

Numarul partilor sociale s-a determinat prin rotunjire, tinand cont de faptul ca o parte sociala nu poate fi divizata.

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr. Parti sociale	Valoare nominala	Valoare totala	Detinere
1	DAVIDOIU MARIUS SORIN	5	10	50	10%
2	DAVIDOIU ALEXANDRA	9	10	90	18%
3	IALOVOI RADU - LAURENTIU	36	10	360	72%
	<b>TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

## **7. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE**

La data de 31.03.2024 valoarea nominala a unei parti sociale a societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL este de 10 Ron. In procesul de divizare valoarea nominala a partilor sociale ale Noii societati va avea valoarea de 10 Ron. Astfel, capitalul social desprins care va forma capitalul social al Noii societati ARM INVESTMENT S.R.L. este in valoare de 1.500 Ron si va fi divizat in 150 parti sociale.

Criteriul de repartizare a partilor sociale emise de catre Noua societate catre asociatii



YALOS SOFTWARE LABS SRL il reprezinta cota de participare a acestora la capitalul social al YALOS SOFTWARE LABS SRL

Daca este cazul, aceasta cota va fi ajustata nesemnificativ la valoarea cea mai apropiata care sa permita asociatilor YALOS SOFTWARE LABS SRL atribuirea unui numar intreg de parti sociale in Noua societate.

## **8. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE**

In urma divizarii societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL nu vor rezulta prime de divizare. Toate drepturile de creanta si accesoriile acestora aferente partii desprinse din patrimoniul Societatii divizate vor trece in patrimoniul Noii Societati, cu luarea in considerare a conditiilor de divizare. In mod corelativ, toate obligatiile si accesoriile aferente partii desprinse din patrimoniul Societatii divizate vor trece in patrimoniul Noii Societati, de drept, pur si simplu prin efectul divizarii partiale, de la data divizarii partiale.

Nu se calculeaza prima de divizare. Societatea ARM INVESTMENT S.R.L. preia 1.500 Ron din capitalul social al societatii YALOS SOFTWARE LABS SRL. Societatea beneficiara va prelua rezerve in cuantum de 300 Ron.

Asociatii Societatii divizate nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operatiunea de divizare partiala, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

## **9. DREPTURI SAU ALTE AVANTAJE ACORDATE**

Asociatii societatii divizate, prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din 31.03.2024, au hotarat ca nu se stabileste raport de schimb si nu se acorda nicio prima de divizare, precum si niciun fel de avantaje speciale detinatorului partilor sociale si/sau membrilor conducerii.

De asemenea, nu se acorda avantaje speciale expertilor, auditorilor si directorilor executivi ai societatii supuse divizarii si celor ai Societatii beneficiare

## **10. DATA DE LA CARE TRANZACTIILE SOCIETATII CE SE DIVIZEAZA SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINAND SOCIETATII BENEFICIARE. DATA DIVIZARII**

Divizarea prevazuta de prezentul Proiect de divizare produce efecte de la data la care are loc transferul ramurii de activitate (activelor si pasivelor) de la societatea divizata la societatea nou infiintata, respectiv data înscrierii în Registrul Comerțului a mențiunii divizării și înmatricularii Noii societati ARM INVESTMENT S.R.L..

Incepand cu prima zi a lunii urmatoare infiintarii societatii beneficiare, tranzactiile societatii divizate aferente partii desprinse si transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand Noii societati.

Imobilele trec in patrimoniul Noii societati la data inmatricularii in registrul comertului a acesteia.

YALOS SOFTWARE LABS SRL isi pastreaza toate drepturile in legatura cu elementele de patrimoniu care nu formeaza obiectul divizarii.

YALOS SOFTWARE LABS SRL isi pastreaza calitatea de angajator fata de salariatii sai si contractele individuale de munca ale salariatilor isi continua existenta si aplicabilitatea.

De la data divizarii, respectiv data de la care are loc transferul ramurii de activitate (activelor si pasivelor) de la societatea divizata la societatea nou infiintata, respectiv data înscrierii în Registrul Comerțului a mențiunii divizării, ARM INVESTMENT S.R.L. dobandeste toate drepturile si obligatiile care privesc activele cedate.

## **11. REPARTIZAREA SI INCETAREA CONTRACTELOR SI TRANSFERUL PROPRIETATII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE**

Contractele in curs de executare se repartizeaza si se transmit Noii societati, corespunzator activitatilor principale specifice fiecarei parti de patrimoniu ce se desprinde, divizarea partiala in forma desprinderii in interesul asociatilor.

Contractele care se transmit de la YALOS SOFTWARE LABS SRL catre Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. sunt cele prezentate in ANEXA 2, cu precizarea expresa ca orice alt contract care nu este cuprins in aceasta Anexa va fi considerat ca fiind ramas la societatea divizata YALOS SOFTWARE LABS SRL.

Contractele de inchiriere, de comodat, utilitati precum si drepturile si obligatiile decurgand din acestea sau alte acte aflate in legatura cu activele imobiliare transmise prin divizare se vor transfera Noii societati ARM INVESTMENT S.R.L. cu respectarea prevederilor acestora.

Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizarii se dobandesc de catre Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L. la data inmatricularii pe baza Hotararii AGA de incuviintare/aprobare a Divizarii partiale si a protocolului de predare-primire si vor fi inscrise in Cartea funciara.

Activele imobiliare ce se transmit Noii Societati sunt mentionate in ANEXA 1 la prezentul proiect de divizare

## **12. ALTE MENTIUNI**

**Pentru evitarea oricarui dubiu, elementele de activ si pasiv, precum si orice alte elemente care nu sunt descrise ca fiind transferate Noii Societati, in prezentul Proiect si Protocolul de**

**predare primire, vor ramane in patrimoniul Societii divizate.**

**Societatea divizata** isi va pastra domeniul de activitate si va avea acelasi sediu social situat in București, Sectorul 2, Strada Nicolae Filipescu Nr. 39-41, Etaj 5.

**Noua societate** va avea sediul social in București, Sectorul 5, Str. Dr. Louis Pasteur nr. 40, subsol, sector 5.



Prezentul Proiect de divizare se depune la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti si va fi pus la dispozitia asociatilor YALOS SOFTWARE LABS SRL la sediul social al societatii din București, Sectorul 2, Strada Nicolae Filipescu Nr. 39-41, Etaj 5, in conformitate cu Art. 242 (1) din Legea societatilor 31/1990.

In temeiul Art. 242 (2<sup>1</sup>) (2<sup>2</sup>) (2<sup>3</sup>) alin 23 din Legea societatilor 31/1990, Proiectul de divizare se va publica pe pagina web a Societatii Divizate ([www.yalos-solutions.com](http://www.yalos-solutions.com)) si a Oficiului Registrului Comertului, urmand ca dupa expirarea termenului prevazut de Lege sa procedeze la efectuarea operatiunilor de finalizare a divizarii, conform dispozitiilor aplicabile.

Imobilele au fost evaluate, exclusiv în vederea taxării, la suma de 2.728.270 (două milioane șaptesute douăzeci și opt mii două sute șaptezeci) LEI pentru Imobilul situat în Mun. Bucuresti, Str. Dr. Louis Pasteur nr. 40, sector 5, conform Raportului de evaluare nr. 212 din data de 15.02.2024 întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – EPI, Sorin Ionescu, respectiv la suma de 1.152.336 (un milion una sută cincizeci și două mii treisute treizeci și șase) LEI pentru imobilul situat în Mun. Bucuresti, B-dul Banu Manta nr.12, bl.26, parter, sector 1, conform Raportului de evaluare nr. 306 din data de 11.07.2024 întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – EPI, Sorin Ionescu.



Prezentul proiect de divizare a fost intocmit in baza mandatului dat administratorului de catre asociatii societatilor implicate in divizare, astazi 12.07.2024, la sediul Biroului Individual Notarial Nica Adriana într-un exemplar original pentru arhiva Biroului Individual Notarial Nica Adriana și 5 (cinci) duplicate din care 4 (patru) exemplare pentru părți și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului.

**YALOS SOFTWARE LABS SRL**  
prin Administrator  
**IALOVOI RADU – LAURENTIU**  
**S.S.**



**România – Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial**

**NICA ADRIANA**

**Licența de funcționare nr. 264/28.09.2022**

**București, str. Uruguay nr. 14, sector 1**

**Încheiere de autentificare nr. 1331**

**Anul: 2024 Luna: Iulie Ziua: 12**

În fața mea, **Nica Adriana**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **IALOVOI RADU-LAURENȚIU**, cetățean român, născut la data de 15.12.1970 în Mun. Craiova, Jud. Dolj, domiciliat în Mun. București, Cal. Victoriei nr. 23, et. 2, ap. 9, Sector 3, identificat cu CI seria RZ nr. 020835, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 26.08.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1701215163219, în calitate de administrator **Societății YALOS SOFTWARE LABS S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în în Mun. București, Strada Nicolae Filipescu nr. 39-41, etaj 5, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/8346/02.09.2010, cu Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/8346/2010, având CUI 27344740, atribut fiscal RO, care, după ce a citit actul intitulat "Proiect de divizare parțială" a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar împreună cu anexele ce fac parte integrantă din prezentul înscris.

**În temeiul art. 12 lit. 6 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
Se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 32.888 LEI + 6.248,72 LEI TVA, achitat cu O.P./2024.

**Notar Public,**

**Nica Adriana**

L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Nica Adriana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**Notar Public,**



ANEXA 1 - Elementele de activ si pasiv preluate de ARM INVESTMENT S.R.L., la Proiectul de divizare partiala autentificat sub nr. 1331 din data de 12.07.2024 de notar public Nica Adriana, cu sediul în Mun. București

	Elemente de activ/pasiv transferate (valori nete) la 31.03.2024	Noua societate ARM INVESTMENT S.R.L.
<b>I. ELEMENTE DE ACTIV</b>		
<b>215. Investitii imobiliare</b>		
<b>1</b>	<b>Imobil - Mun. Bucuresti, Str. Dr. Louis Pasteur nr. 40, sector 5</b>	<b>2,178,952</b>
	<p>Compus din teren intravilan in suprafata de 150 mp, conform actelor de proprietate (147,06 mp, conform masuratorilor cadastrale), identificat cu <u>numar cadastral 204907</u> (numar cadastral vechi 2039), avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati: la Nord - propr. Epescu Pavel-pe o latura de 6,70 m; la Sud - str. L. Pasteur-pe o latura de 6,70 m; la Est - propr. Vlasceanu Violeta si Lazarescu Lucian-pe o latura de 21,92 m si la Vest - propr. Epescu Pavel-pe o latura de 21,92 m si constructia edificata pe acest teren, identificata cu <u>numar cadastral 204907-C1</u>, in suprafata construita la sol de 114,01 mp, compusa, conform documentatiei cadastrale, dupa cum urmeaza:</p> <p>a) subsol compus din: garaj, atelier, depozit, centrala termica, depozit (ALA) si casa scarii, in suprafata utila de 74,71 mp si in suprafata totala de 88,39 mp;</p> <p>b) parter compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si casa scarii, in suprafata utila de 73,41 mp si in suprafata totala de 89,10 mp;</p> <p>c) etaj 1 compus din: camera de zi, dormitor, dormitor, baie, casa scarii, in suprafata utila de 70,62 mp si in suprafata totala de 84,30 mp si balcon (10,06 mp);</p> <p>d) etaj 2 compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si casa scarii, in suprafata utila de 73,41 mp si in suprafata totala de 89,04 mp;</p> <p>e) etaj 3 compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, casa scarii, in suprafata utila de 73,41 mp si in suprafata totala de 89,04 mp si balcon (4,57 mp);</p>	



	f) mansarda compusa din: camera de zi, bucatarie, baie, hol, casa scarii,. in suprafata utila_ de 50,41 mp si in suprafata totala de 66,10 mp si balcon (5,52 mp), imobil inscris in <u>Cartea Funciara nr. 204907</u> (nr. CF vechi 3172) a Mun. Bucuresti, Sector 5, <i>dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1268/17.10.2018 de notarul public Mihai Guli din cadrul SPN "Probitas", cu sediul în Mun. București.</i>	
2	<b>Imobil - Mun. Bucuresti, B-dul Banu Manta nr.12, bl.26, parter, sector 1</b>	<b>1,096,555</b>
	Compus din spatiu comercial in suprafata de 33,37 mp, depozit in suprafata de 32,67 mp, hol in suprafata de 2,65 mp, hol in suprafata de 3,86 mp, gr. sanitar in suprafata de 1,13 mp, cu o suprafata totala de 73,68 mp (conform masuratorilor cadastrale), identificat cu <u>numar cadastral 250749-C1-U22</u> (nr. cadastral vechi 1185/0;1), inscris in <u>Cartea Funciara nr. 250749-C1-U22</u> (nr. CF vechi 4671) a Mun. Bucuresti, Sector 1, impreuna cu cota parte aferenta din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, <i>dobândit în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1113/23.06.2023 de notarul public Nica Adriana, cu sediul în Mun. București.</i>	
<b>2133. Mijloace de transport</b>		
1	<b>MINI COOPER S Serie: WMW51DH0202R16551</b>	<b>64,929</b>
	An fabricatie 2021, Contract leasing 112765/16.07.2021	
2	<b>BMW M4 CABRIOLET Serie: WBS31BA0X0CK77959</b>	<b>230,772</b>
	An fabricatie 2022, Contract leasing 117822/26.05.2022	
3	<b>BMW X5 X DRIVE 45E serie: WBATA610X09N94990</b>	<b>318,130</b>





	An fabricatie 2023, Contract leasing 64681/02.10.2023	
<b>4111. Clienti</b>		<b>63,763</b>
	<b>Sold la data proiectului de divizare</b>	
	EYE STAR CLINIC SRL	21,200
	Contract inchiriere 20200131001 / 31.01.2020 + acte aditionale	
	SPECTRA VISION SRL	6,551
	Contract inchiriere 20210212001 / 12.02.2021 + acte aditionale	
	VANTAGE TOWERS SRL	15,214
	Contract inchiriere 121227010 / 27.12.2012 + acte aditionale	
	BRILIANT TECHNOLOGIES SA	11,770
	Contract inchiriere 201207010001 / 01.07.2012 + acte aditionale	
	M & J FOOD EXPERT SRL	16,903
	Contract inchiriere ZFD-01 / 26.09.2016 + acte aditionale	
	M & J FOOD EXPERT SRL - GARANTIE	(7,875)
<b>512. Casa si conturi la banci</b>		<b>10,000</b>
	CONTURI LA BANCA IN LEI	10,000
<b>471. Cheltuieli in avans</b>		<b>3,424</b>
	Cheltuieli in avans ASIGURARE Imobil LOUIS PASTEUR	2,113
	Cheltuieli in avans ASIGURARE Imobil BANU MANTA	1,311
	<b>ACTIVE TRANSFERATE</b>	<b>3,966,525</b>
<b>II. ELEMENTE DE DATORII</b>		
<b>419. Clienti creditori</b>		<b>7,060</b>
	VANTAGE TOWERS S.R.L.	7,060
	Contract inchiriere 121227010 / 27.12.2012 + acte aditionale	
<b>167. Alte imprumuturi si datorii asimilate</b>		<b>319,322</b>
	Contract leasing 112765/16.07.2021	35,023
	Contract leasing 117822/26.05.2022	117,349
	Contract leasing 64681/02.10.2023	166,950
	<b>TOTAL DATORII TRANSFERATE</b>	<b>326,382</b>
<b>III. PROVIZIOANE SI REZERVE</b>		
<b>IV. ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU</b>		

4.1	Capital social	1,500
4.2	Rezerve	300
4.3	Rezultat reportat C	3,638,343
<b>TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL</b>		<b>3,640,143</b>

**YALOS SOFTWARE LABS SRL**  
prin Administrator  
**IALOVOI RADU – LAURENTIU**  
**S.S.**

*Notar Public,*  
*Nica Adriana*  
L.S./S.S.



ANEXA 2 – Contracte, la Proiectul de divizare partiala autentificat sub nr. 1331 din data de 12.07.2024 de notar public Nica Adriana, cu sediul în Mun. București

Nr. crt	Tip Contract	Data si numar	Parti contractante	Durata
			<b>SOCIETATE PARTENER</b>	
1	CONTRACT CHIRIE	20200131001 / 31.01.2020	BRILIANT TECHNOLOGIES SA	31-May-24
2	CONTRACT CHIRIE	121227010 / 27.12.2012	VANTAGE TOWERS SRL	31-Dec-26
3	CONTRACT CHIRIE	20200131001 / 31.01.2020	EYE STAR CLINIC SRL	1-Feb-30
4	CONTRACT CHIRIE	20210212001 / 12.02.202	SPECTRA VISION SRL	12-Feb-31
5	CONTRACT CHIRIE	ZFD-01 / 26.09.2016	M & J FOOD EXPERT SRL	30-Sep-24
6	CONTRACT LEASING	112765/16.07.2021	IDEA LEASING IFN SA	6-Jul-26
7	CONTRACT LEASING	117822/26.05.2022	IDEA LEASING IFN SA	26-May-27
8	CONTRACT LEASING	64681/02.10.2023	BT LEASING TRANSILVANIA IFN	2-Oct-28
9	CONTRACT SERVICII	1/15.01.2024	TEAM PROPERTY MANAGEMENT	14-Jan-25

Lista finala a contractelor care urmeaza a fi efectiv trasferate de la YALOS SOFTWARE LABS SRL la ARM INVESTMENT S.R.L. va fi prezentata in protocolul de predare-primire care urmeaza a fi incheiat de YALOS SOFTWARE LABS SRL cu Noua Societate la data efectiva a divizarii.

**YALOS SOFTWARE LABS SRL**  
prin Administrator  
**IALOVOI RADU – LAURENTIU**  
**S.S.**

***Notar Public,***  
***Nica Adriana***  
**L.S./S.S.**



